

不動産コンサルティング・専門教育
【「既存建物の活用」コース】カリキュラム

	時間帯	科目	内容
時間割	10:00～10:10 (10分)	開講・ガイダンス	協議会より連絡事項
1時限	10:10～11:30 (80分)	第一部 既存建物の活用	・既存建物ストックが注目される背景 ・既存建物活用プロジェクト外の事業 プロセス (1)企画段階
	11:30～11:40	休憩 (10分)	
2時限	11:40～13:00 (80分)	第一部 既存建物の活用	(2)設計段階 (3)施工段階 (4)運営段階
	13:00～14:00	昼食 (60分)	
3時限	14:00～15:20 (80分)	第二部 既存建物に関するコンサルティング	・今、築古物件が注目される背景 ・築古物件の課題とは (1)老朽化・陳腐化、市場環境の変化等による市場競争力の低下 (2)減価償却費の減少や賃料収入の減少などによるキャッシュフローの悪化
	15:20～15:30	休憩 (10分)	
4時限	15:30～16:50 (80分)	第二部 既存建物に関するコンサルティング	・築古物件の課題の具体的な解決策 (1)市場競争力の低下を解決する3つの方法 (2)築古物件を建替える方法 (3)築古物件をリノベーションする方法 (4)築古物件をコンバージョンする方法 (5)築古物件を売却して組み換える方法 (6)築古物件の対応策の選択方法 (7)不動産インバリエーション