

鹿児島県不動産コンサルティング協会

2020年度第一回不動産コンサル研修会の会次第

研修会・懇親会を下記の要領で開催致します。

皆様ご多忙のなかを多数ご参加いただきまして有難う御座います。

※講演の進行上の都合で、少しの時間変更がある場合はご容赦下さい。

記

1.日時・会場

日時 2020年10月24日(土) 開会13時半～
会場 (公社)鹿児島県宅地建物取引業協会6階研修ホール
鹿児島市上之園町24-4 TEL099-252-7111

2.受付 13時00分～

3.2020年度第一回研修会(13時30分～16時40分)

研修会費 鹿児島コンサル協会会員、宮崎コンサル協会会員 無料
鹿児島コンサル協会会員の社員1,000円
一般、宅建協会会員の方2,000円

開会 13時30分 ※進行 研修部長 須部純範
会長挨拶 会長 是枝徹
来賓挨拶 宮崎県不動産コンサルティング協会 相談役 谷口和隆氏

第1部 13時35分～14時25分

演題 不動産環境の現状と将来(大変化)～不動産鑑定士の視点から～、
質疑応答、アンケート

講演 不動産鑑定士・不動産戦略アドバイザー
会員：西川修一氏 (株)鑑定ソリュート鹿児島

(休憩5分)

第2部 14時30分～16時30分

演題 【1】インスペクション(既存住宅現況調査)と耐震診断を
経験して【実例報告】

- ① インスペクションと耐震診断はどう違うか
- ② なぜ耐震診断をするのか
- ③ インスペクションと耐震診断の実例報告(10例)
- ③ 築20年以上の木造住宅で耐震基準に合格すると登記代や
住宅ローン控除が適用されるがどのくらいメリットがある
のか(実例報告)

【2】不動産コンサルティングで報酬を得る方法

- ① 何が不動産コンサルティングなのか
- ② どうすればよいのか
- ③ コンサルの成果物とは
- ④ 報酬の決め方

質疑応答、アンケート

講演 公認不動産コンサルティングマスター
会員：桑畑綱男氏 平和ホーム

閉会 16時30分～(16時40分終了予定)

閉会挨拶 副会長(研修部長) 須部純範

《次回研修会告知》

第二回不動産コンサル研修会 2020年12月18日(金)に開催決定。

「住宅金融支援機構<リ・バース60>活用事例」、

「体験から学ぶ!!少額訴訟あれこれ」のダブルテーマの研修会です。