

平成 30 年度第 10 回役員会議事録

鹿児島県不動産コンサルティング協会
会 長 山 元 正 良

開催日時 平成 31 年 3 月 5 日（火） 12:00～13:30

開催場所 ホテルレクストン 皇（ひらめぎ）

出席者 山元会長、上村副会長、大津相談役、桑畑相談役、菊永幹事、小西幹事、
川窪理事、上野理事、須部理事、倉橋理事 10 名

○ 2 月 7 日 鹿児島宮崎合同研修会報告

研修会出席者 52 名、懇親会出席者 26 名

収支計算書（見込み）※資料参照

○ 5 月 25 日 平成 30 年度定期総会・研修会の講師について

・講師・費用決定。

講師 ①第一工業大学 工学部 自然環境工学科

教授・社会連携センター長 吉本 博明 様

「LED光源を利用した植物工場の現状と将来性」

②弁護士法人山口総合法律事務所

弁護士 山口 政幸 様

「遺言と遺留分の実務」

費用 2 万円×2 名=4 万円、吉本先生交通費 @650 円（国分～鹿児島中央）往復 1,300 円

○ 来年度事業計画について

①来年度事業計画として、当協会の一般社団法人化を検討

→法人にも株式会社、組合等あるが一般社団法人とするメリット・デメリットを検討する必要がある。

また、本店所在地をどこにするか。宅建協会内に置きたいが、宅建協会の承諾が必要となる。

②一昨年（H29.1.19）に行った「不動産コンサルティングマスター・専門教育」の開催を検討

→専門教育の教科目を選択する必要がある。

○その他

・須部理事より報告。先日行われた宅建協会南支部研修会は会場内に 165 名程、他に 40 名程が会場に入ないほどの盛況ぶりだった。内容は、重要事項説明書・契約書の内容変更点について。コンサルでも近い内容の研修を行った方がよいとの意見あり。

・桑畑相談役より。コンサル研修会の内容が弁護士・司法書士等を講師とした専門的な内容が多くなってきている。会員の体験発表などを増やしてほしい。

次回役員会招集について

平成 31 年 4 月 8 日月曜日 12 時から（レクストン皇）、会費協会費から負担